

CAPITOLATO TECNICO RELATIVO ALLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER L'ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DELL'UNITA' OPERATIVA DI NEURORADIOLOGIA NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL' "ANNUNZIATA" DI COSENZA.

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto;
- Art. 2 Prescrizioni generali;
- Art. 3 Natura ed ammontare dell'appalto;
- Art. 4 Progettazione;
- Art. 5 Elaboratori che compongono il progetto;
- Art. 6 Interventi edili, impianti tecnologici ed elettrici;
- Art. 7 Esecuzione degli interventi;
- Art. 8 Esecuzione degli interventi in ambiente con attività sanitaria in corso;
- Art. 9 Cautele da adottare nell'allestimento e gestione del "cantiere" all'interno dell'ospedale;
- Art. 10 Controlli e vigilanza in corso di esecuzione;
- Art. 11 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore;
- Art. 12 Elaborati grafici.

OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Rientrano nell'oggetto dell'appalto tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie all'allestimento dei locali ove sarà installato il sistema.

La Ditta offerente dovrà prevedere che sono a suo carico:

1. la progettazione e la realizzazione di tutte le opere edili e tecnologiche necessarie all'installazione e funzionamento delle apparecchiature e all'adeguamento dei locali rientrati nell'area d'intervento evidenziata nelle planimetrie allegate;
2. la progettazione e l'allacciamento di tutte le condotte impiantistiche in dotazione all'area (condizionamento, riscaldamento, gas medicali, energia elettrica di luce e forza motrice, telefonia, idrica-fognante, antincendio, ecc.) alle reti d'alimentazione esistenti;
3. la progettazione, la fornitura ed installazione del sistema informatico, connesso all'area oggetto di intervento;
4. quant'altro necessario per l'allestimento completo dei locali, onde consegnarli finiti, agibili e funzionanti "chiavi in mano".

ART. 2 – PRESCRIZIONI GENERALI

La Ditta concorrente è tenuta all'osservanza delle seguenti prescrizioni generali:

1. il progetto dovrà essere redatto nel rispetto della disciplina urbanistico-edilizia riferibile all'area d'insediamento ed in conformità a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici, sottoscritto da Tecnico abilitato;
2. gli elaborati componenti il progetto, dovranno essere redatti a seguito di rilievo in sito della reale situazione di fatto, la cui rappresentazione planimetrica allegata ("stato di fatto") riveste carattere meramente illustrativo;
3. la Ditta concorrente dovrà proporre una soluzione progettuale sulla scorta del suddetto "stato di fatto" e della "ipotesi distributiva futura" allegata al presente capitolato;
4. gli interventi di rinforzo strutturali, le opere fisse o provvisorie di demolizione e ricostruzione se necessarie, dovranno essere previste considerando l'esistenza di eventuali condotte impiantistiche anche incassate nelle murature, di strutture sia in fondazione che in elevazione di altri manufatti e materiali in genere che possono interferire nel programma di esecuzione degli interventi;
5. la progettazione degli impianti e delle schermature dovrà essere effettuata previa necessaria verifica sul posto, dello stato, della consistenza e della efficienza delle reti delle principali utenze, con particolare riguardo a dimensioni, quote, posizioni di condotte ed accessibilità dei vani tecnici ove dovranno essere effettuati i relativi allacciamenti;
6. il progetto distributivo spaziale (definizione e dislocamento dei locali) dovrà rispettare le caratteristiche funzionali proprie di un'area dedicata allo svolgimento dell'attività cui il sistema è preposto;

7. gli spazi progettati, nonché le relative opere impiantistiche e di schermatura, dovranno essere in grado di fornire prestazioni e presentare requisiti fisico-ambientali, d'uso, meccanici, di affidabilità e sicurezza, aventi caratteristiche tecniche conformi alle normative e direttive vigenti.

ART. 3 – NATURA E AMMONTARE DELL'APPALTO

Le forniture e le opere di adeguamento edile ed impiantistico per l'allestimento dei locali, rientrano e concorrono alla formazione del prezzo offerta.

L'entità degli interventi di adeguamento previsto dovrà risultare chiaramente da un computo metrico dettagliato ed articolato nelle diverse categorie di intervento, formulato sulla scorta del Prezziario Regionale per le Opere Pubbliche vigenti nella Regione Calabria.

Il prezzo offerto dalla Ditta per la fornitura e installazione del sistema, si intende comprensivo di tutti gli oneri, spese e prestazioni inerenti la progettazione (inclusi e rilievi e le prove necessarie), l'esecuzione degli interventi di ogni loro parte, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato od illustrato nella documentazione presentata dai concorrenti.

Le opere in argomento dovranno essere consegnate dalla Ditta complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine di **60 (sessanta)** giorni naturali, consecutivi, continui, decorrenti dalla data del "verbale di consegna" degli interventi.

ART. 4 – PROGETTAZIONE

Il progetto elaborato dalla Ditta concorrente dovrà rispettare tutte le norme edilizie derivanti dalle discipline urbanistiche generali e speciali vigenti nel comune, nonché quelle contenute nei Regolamenti Comunali Edilizi e di Igiene, tutte le altre prescrizioni di legge (servizi antincendio, ENPI, CEI, ANCC, ecc.) oltre alle prescrizioni tecniche degli Enti erogatori dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica, del telefono, ecc.

Il progetto dovrà altresì comprendere uno studio dettagliato delle forniture e l'installazione di sistema informatico in relazione alla destinazione d'uso dei singoli locali, adeguato allo standard oggi in uso.

Il progetto – anche se prescelto dall'Ente – dovrà da questi essere sottoposto agli Enti competenti per le rispettive approvazioni, fermo restando per l'appaltatore l'obbligo di apportare, a propria cura e spese e senza poter pretendere alcuna variazione di prezzo, tutte le eventuali varianti agli elaborati occorrenti per ottenere le approvazioni di cui sopra.

Resta in ogni caso inteso che il progetto dovrà essere compatibile con le prescrizioni imposte dagli enti preposti al rilascio di concessioni, autorizzazioni e pareri ed in particolare:

- Amministrazione Comunale (concessione edilizia);
- Vigili del Fuoco (parere preventivo);
- Medicina del Lavoro (parere preventivo);
- Servizio di Igiene Pubblica (parere preventivo);
- A.R.P.A. (parere preventivo);

La Ditta aggiudicataria dovrà attivarsi per l'ottenimento di dette autorizzazioni, anticipatamente alla data di inizio dell'intervento.

ART. 5 – ELABORATI CHE COMPONGONO IL PROGETTO

Gli elaborati progettuali che la Ditta concorrente dovrà presentare a corredo della propria offerta sono i seguenti:

1	Relazione tecnica dettagliata dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> • Illustrazione delle tipologie adottate; • Indicazione dei parametri dimensionali prescelti; • Individuazione dei requisiti strutturali ed impiantistici; • Normativa di riferimento; • Categoria di lavori di cui all'art. 3 DPR 34/2000;
2	Stato di fatto	<ul style="list-style-type: none"> • Piante prospetti e sezioni scala 1:100;
3	Stato progetto	<ul style="list-style-type: none"> • Piante prospetti e sezioni scala 1:50;
4	Situazione comparativa	<ul style="list-style-type: none"> • Pianta scala 1:50;
5	Opere edilizie e di finitura	<ul style="list-style-type: none"> • Pianta scala 1:50 con tipologia di elementi di finitura (pavimenti, rivestimenti, tinteggiatura, controsoffitti, pareti, porte, pannelli, ecc.);
6	Abaco serramenti	<ul style="list-style-type: none"> • Interni ed esterni con particolari costruttivi;
7	Elementi strutturali	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e particolari (rinforzi solai ecc);
8	Posizionamento del sistema	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con descrizione delle singole componenti impiantistiche e relativi schemi (componenti elettriche, meccaniche, idrauliche ecc. al servizio delle apparecchiature costituenti l'intero sistema);
9	Impianti	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con descrizione delle singole componenti impiantistiche e relativi schemi (componenti elettriche, meccaniche, idrauliche ecc. al servizio delle apparecchiature costituenti l'intero sistema);
10	Relazione tecnica sulle schermature redatta da un Esperto Qualificato di II grado	<ul style="list-style-type: none"> •
11	Rappresentazione schermature	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi dei vari elementi;
12	Impianto di condizionamento	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi degli elementi e schemi impiantistici;

13	Impianto idrico sanitario e gas medicali	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi dei vari elementi e schemi impiantistici;
14	Impianto elettrico	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi dei vari elementi e schemi impiantistici di linee e quadri elettrici, così come previsto dalla norma CEI 0-2;
15	Impianto Antincendi	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi dei vari elementi e schemi impiantistici;
14	Impianto elettrico	<ul style="list-style-type: none"> • Piante e sezioni in scala 1:50 con particolari raffigurativi dei vari elementi e schemi impiantistici di linee e quadri elettrici, così come previsto dalla norma CEI 0-2;
16	Capitolato Speciale d'Appalto	<ul style="list-style-type: none"> • Contenente in dettaglio tutti gli elementi descrittivi delle opere e degli interventi da eseguire con riferimento particolareggiato alle voci di computo ed alle indicazioni ed ai criteri contenuti nel presente documento;
17	Computo metrico	<ul style="list-style-type: none"> • A dimostrazione delle entità previste con l'avvertenza che eventuali incompletezze e/o discordanze rispetto all'opera realizzata non potranno influire sia in più che in meno sul prezzo offerto;
18	Programma intervento	<ul style="list-style-type: none"> • Articolato nelle singole fasi con indicazioni dei tempi previsti.

ART. 6 – INTERVENTI EDILI, IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI

6.1 – Interventi edili -

Gli interventi di natura edile dovranno garantire:

- 1) Rimozione di infissi in genere;
- 2) Demolizioni di muratura, controsoffitti, pavimenti, rivestimenti, ecc;
- 3) Opere di consolidamento solai per adeguare la portata alle nuove apparecchiature;
- 4) Tramezzature;
- 5) Controsoffittature;
- 6) Fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti;
- 7) Fornitura e posa di infissi interni ed esterni;
- 8) Tinteggiatura e verniciatura;